

UMOWA NR

zawarta w dniu r., w Bełchatowie

zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. u. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1,

pomiędzy:

Powiatem Bełchatowskim z siedzibą w Bełchatowie, 97 – 400 Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19, NIP 7692204721, reprezentowanym przez Pana Adama Rogozińskiego – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie, działającego z upoważnienia do składania oświadczeń woli w sprawach majątkowych związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu, realizowanej przez Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie, oraz do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu jako Zarządcy Dróg, wydanego na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 5 oraz art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528), wydanego na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 528), zwanym dalej „Inwestorem”,

a

.....
.....,
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”.

§ 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązek pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą:
„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1905E Adamów – Ławy od km 8+898 do km 9+758”
realizowanego na podstawie decyzji.
2. Wykonawcą robót będzie firma,
zgodnie z zawartą umową o roboty budowlane z dnia r.
3. Termin rozpoczęcia robót ustalony został na r., a ich zakończenie **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada:
 - 1) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa pod nr członkowski

§ 2

1. Strony ustalają, iż zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie obejmował realizację zadania zgodnie z zawartą umową pomiędzy Inspektorem Nadzoru a Inwestorem na realizację zadania oznaczonego w § 1 ust. 1 i opracowaną dokumentacją techniczną.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa oraz w przypadku pozyskania środków zewnętrznych, prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych instytucji zarządzającej programem, umowy o dofinansowanie projektu, założeń programowych w tym m.in. opracowanie i przygotowanie na potrzeby sprawozdawczości w ramach projektu raportów z realizacji zadania inwestycyjnego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wypełnienia obowiązków nałożonych na Beneficjenta w związku z realizacją umowy. Usługa obejmuje w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej – wymagana, udokumentowana ilość pobytu na budowie - 3 razy w tygodniu oraz spotkanie koordynujące z przedstawicielem Zamawiającego i Wykonawcy na terenie realizowanego przedmiotu umowy – raz w tygodniu,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 4) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych,
 - 5) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - 6) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej,

- 7) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 8) informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - 9) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - 10) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy i niezwłoczne zgłaszanie tego faktu Inwestorowi,
 - 11) Inspektor jest zobowiązany do zobligowania Wykonawcy do sporządzenia protokołów odbioru po zakończeniu robót z poszczególnymi gestorami sieci w celu potwierdzenia braku uwag, zastrzeżeń do wykonanych robót w sąsiedztwie infrastruktury podziemnej,
 - 12) opracowanie i przygotowanie sprawozdania z dokumentacją fotograficzną z przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 13) uczestnictwo w przeglądach międzygwarancyjnych i pogwarancyjnych.
3. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.
 4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
 5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Inwestora.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Inwestora oraz informować Inwestora o wszystkich istotnych sprawach wykonywanych w toku realizacji robót budowlanych.
2. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Inwestora wydawać Wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych umową dotyczącą realizacji zadania oznaczonego w § 1 ust. 1. O konieczności ich wykonania Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zawiadomić natychmiast Inwestora.

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru za prawidłowe pełnienie nadzoru inwestorskiego

ustala się ryczałtem w wysokości zł netto + % VAT, tj. zł,
co łącznie stanowi kwotę **zł brutto** (słownie: złotych ./100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
4. Zapłata wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Inspektora Nadzoru, po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, w którym Inwestor potwierdził jego wykonanie zgodnie z umową i stwierdził, że dokonuje jego odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został odebrany przez Inwestora, Inspektor Nadzoru nie ma prawa do wynagrodzenia umownego.
5. Inwestor zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie **w terminie do 14 dni** od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora poleceniem wypłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru.
7. Inwestor oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wpłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru: O zmianie numeru konta Inspektor Nadzoru zawiadomi Inwestora w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy.
9. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Strony umowy ustalają, iż faktura VAT będzie wystawiona na:

Nabywca:

Powiat Belchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Belchatów, NIP: 769 220 47 21;
Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów;
Platnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów.

§ 5

Umowa obowiązuje od dnia r. do czasu odbioru końcowego przez Inwestora bez zastrzeżeń od Wykonawcy robót obejmujących zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną za każdorazowe stwierdzenie przez Inwestora uchybienia w prawidłowym wykonywaniu czynności przez Inspektora Nadzoru, w kwocie 100 zł za każde uchybienie z osobna.
2. Jeżeli Inwestor poniesie szkodę przewyższającą kary umowne ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na potrącenie przez Inwestora kary umownej z wynagrodzenia umownego należnego Inspektorowi Nadzoru.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 7

1. Inwestorowi przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) Inspektor Nadzoru nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Inspektor Nadzoru nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publiczny, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić **w terminie 14 dni** od powzięcia przez Inwestora wiedzy o zaistnieniu przyczyny do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Inwestora z przyczyn leżących

po stronie Inspektora Nadzoru, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Inwestora, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Inwestor

Inspektor Nadzoru