

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Bełchatowie,

pomiędzy:

Powiatem Bełchatowskim z siedzibą w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów, NIP 7692204721, reprezentowanym przez, działającego z upoważnienia do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu, wydanego na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.:

„Ochrona mienia będącego w dyspozycji Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie”.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie:

- 1) ochrony fizycznej,
- 2) ochrony mienia: obiektów i nieruchomości znajdujących się na terenie Obwodu Drogowego nr 1 w Kalisku, Kalisko 11, 97-00 Bełchatów,
- 3) dbania o ład i porządek:
 - a) utrzymanie w czystości terenów zielonych, ciągów pieszych i parkingów,
 - b) utrzymaniu terenów zieleni poprzez podlewanie trawników i żywopłotu,
 - c) utrzymaniu terenu w okresie zimowym poprzez odśnieżanie i posypywanie piaskiem zapewniając bezpieczeństwo osób i sprzętu,
- 4) palenie w piecu w okresie grzewczym.

3. Przedmiotu umowy zostanie wykonany w okresie **od dnia 01.04.2022 r. do dnia 30.09.2022 r.**

4. Przedmiot umowy musi być realizowany całodobowo w każdym dniu tygodnia przez co najmniej 1 osobę w formie posterunku jednoosobowego.
5. Zgodnie z zapisami art. 441 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia Wykonawcy dodatkowego zakresu rzeczowego czynności ochroniarskich („Opcja”). Czynności objęte prawem opcji są analogiczne do opisanych w ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia czynności objętych prawem opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

Czynności zlecone w ramach opcji mogą zostać zlecone maksymalnie do 50% wartości umowy podstawowej określonej w umowie. Podstawą określenia wartości zamówienia w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będzie wynagrodzenie za jeden miesiąc świadczenia usługi zawarta w ofercie Wykonawcy.

Prawo opcji będzie miało zastosowanie w szczególności w przypadku zaistnienia potrzeb przedłużenia czynności ochrony w sytuacji która nie była możliwa do przewidzenia przez Zamawiającego, niedokonanie zbycia nieruchomości, na której znajduje się teren Obwodu Drogowego nr 1 w Kalisku.

Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.

§ 2

1. Przed przystąpieniem do świadczenia usług przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin i ustalą strzeżone mienie, określając stan techniczny ogrodzeń oraz zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. W razie takiej potrzeby zostanie opracowana z udziałem Stron szczegółowa instrukcja ochrony przez Wykonawcę strzeżonego mienia, która stanowić będzie integralną część umowy.
2. Ochrona ma polegać na ochronie fizycznej mienia Zamawiającego tj. budynków, pomieszczeń w budynkach i rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach oraz terenów do nich przyległych wraz z obiektami i rzeczami na nich się znajdującymi.
W zakresie ochrony mienia określonego w umowie Wykonawca jest zobowiązany w ogólności podejmować działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu powierzonemu do ochrony, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń lub ze zdarzeń losowych oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
3. Do obowiązków Wykonawcy związanych z ochroną w okresie obowiązywania niniejszej umowy należą w szczególności:

- 1) dokonywanie obchodów ochranianego mienia celem skontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych oraz krat wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 2) niezwłoczne powiadamianie Policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia,
 - 3) niezwłoczne powiadamianie Pogotowia ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku, jak również usiłowania dokonania lub dokonania napadu, o ile zachodzi taka konieczność,
 - 4) niezwłoczne powiadamianie Straży Pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,
 - 5) niezwłocznie powiadamianie pogotowia gazowego w razie wybuchu gazu lub stwierdzenia powstania takiego zagrożenia,
 - 6) niezwłoczne powiadamianie właściwego zakładu wodociągów i kanalizacji w razie zaistnienia awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej lub stwierdzenia takiego zagrożenia,
 - 7) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy,
 - 8) sprawdzanie czy osoby przebywające w ochranianych budynkach i na terenach do nich przyległych poza dniami i godzinami pracy są do tego uprawnione,
 - 9) prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, imiona i nazwiska osób przebywających w ochranianych budynkach poza godzinami pracy wraz z podaniem godziny ich przyścia i wyjścia, inne istotne wydarzenia i spostrzeżenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego,
 - 10) podejmowania wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji personel, zatrudniony na podstawie umowy o pracę, mający kwalifikacje do wykonania zamówienia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników pełniących ochronę prewencyjną w odpowiednie umundurowanie, identyfikatory z imieniem i nazwiskiem każdego z nich, środki łączności bezprzewodowej i przyciski antynapadowe – działające na zasadzie fal radiowych oraz latarki elektryczne.
 6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy wykonującym ochronę dostępu do sanitariatu, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania tego pomieszczenia w należyтым porządku.
 7. Wykonawca w wykonaniu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 838).

8. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w czasie obowiązywania umowy ochrony w chronionym mieniu .
9. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego ani Podwykonawców przy realizacji niniejszego zamówienia.

§ 3

1. W razie kradzieży lub powstania szkody w strzeżonym przez Wykonawcę mieniu obowiązują Strony następujący tryb postępowania:
 - 1) natychmiast po stwierdzeniu kradzieży bądź wyrządzenia innej szkody w mieniu Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zaistniałym wypadku oraz jednostkę policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub telegraficznie powinno być potwierdzone w ciągu 15 minut na piśmie. W zawiadomieniu Wykonawca w miarę możliwości winien podać rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionego bądź uszkodzonego mienia.
 - 2) wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja szkodowa – powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Termin i miejsce sporządzenia inwentaryzacji określa Zamawiający, który dokonuje jej samodzielnie w razie nie przybycia Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za skradzione, zniszczone lub uszkodzone w okresie obowiązywania umowy mienie Zamawiającego. Wartość uszkodzonego, zniszczonego lub skradzionego mienia ustala Zamawiający, o czym poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę. Zapłata odszkodowania przez Wykonawcę powinna nastąpić na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ustalenia wysokości szkody w strzeżonym mieniu.
3. Tytułem zabezpieczenia zapłaty należności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca wystawi i wręczy przed zawarciem umowy weksel in blanco. Wykonawca oświadcza jednocześnie, że upoważnia Zamawiającego do wypełnienia weksla na kwotę poniesionej i ustalonej przez Zamawiającego szkody wraz z odsetkami i innymi, powstałymi w związku ze szkodą kosztami. Zamawiający ma prawo opatrzyć złożony weksel datą płatności według swego uznania.

§ 4

1. Za całodobowe prawidłowe wykonywanie usług – we wszystkie dni kalendarzowe w okresie obowiązywania umowy - Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie zł + % VAT, tj. zł, **łącznie brutto** zł (słownie:/100).
2. Faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego objętego niniejszą umową. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie

pisemne potwierdzenie prawidłowości wykonania usługi w danym miesiącu przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w terminie do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wpłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płaćna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Strony umowy ustalają, iż faktura VAT będzie wystawiona na:

Nabywca:

Powiat Belchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Belchatów, NIP: 769 220 47 21;

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów;

Płatnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów.

9. Strony umowy zgodnie ustalają iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie podlega zwiększeniu

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni wyłącznie do użytku służbowego pracownikom Wykonawcy pomieszczenia oraz zapewni dostęp do telefonu. Telefon może być wykorzystywany w celach służbowych do kontaktowania się wyłącznie z numerami alarmowymi. Koszty użycia telefonu w innych celach niż określone w zdaniu poprzedzającym, w pełni obciążają Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przedmiotowych kosztów z bieżących faktur wystawianych za wykonanie usługi przez Wykonawcę.

§ 6

1. W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20% wartości umowy brutto.
2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy brutto.
3. Mandaty i kary nałożone na Zamawiającego, a związane z zakresem niniejszej umowy w całości będą obciążały Wykonawcę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 7

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z umową.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
 - 3) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi, do której świadczenia zobowiązany jest Wykonawca.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie wskutek zgodnego oświadczenia woli obu umawiających się stron.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego

oświadczenia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych umową w czasie jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz inne akty obowiązujące w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.

§ 12

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Belchatowie przy ul. Lipowej 67A.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowym Zarządzie Dróg jest Pan Konrad Kieruzel, e-mail: iodo@pzd.powiat-belchatowski.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącym zadania pn.: **„Ochrona mienia będącego w dyspozycji Powiatowego Zarządu Dróg w Belchatowie”** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA