

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Bełchatowie,

pomiędzy:

**Powiatem Bełchatowskim** z siedzibą w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów, NIP 7692204721, reprezentowanym przez ....., działającego z upoważnienia do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu, wydanego na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), zwanym dalej „Zamawiającym”, zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a

.....  
.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.:

**„Ochrona mienia będącego w dyspozycji Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie”.**

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie:

- 1) ochrony fizycznej,
- 2) ochrony mienia: obiektów i nieruchomości znajdujących się na terenie Obwodu Drogowego nr 1 w Kalisku, Kalisko 11, 97-420 Szczerców,
- 3) dbania o ład i porządek:
  - a) utrzymanie w czystości terenów zielonych, ciągów pieszych i parkingów,
  - b) utrzymaniu terenów zieleni poprzez podlewanie trawników i żywopłotu,
  - c) utrzymaniu terenu w okresie zimowym poprzez odśnieżanie i posypywanie piaskiem zapewniając bezpieczeństwo osób i sprzętu,
- 4) palenie w piecu w okresie grzewczym.

3. Przedmiotu umowy zostanie wykonany w okresie **od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.**

4. Przedmiot umowy musi być realizowany całodobowo w każdym dniu tygodnia przez co najmniej 1 osobę w formie posterunku jednoosobowego.

## § 2

1. Przed przystąpieniem do świadczenia usług przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin i ustalą strzeżone mienie, określając stan techniczny ogrodzeń oraz zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia. W razie takiej potrzeby zostanie opracowana z udziałem Stron szczegółowa instrukcja ochrony przez Wykonawcę strzeżonego mienia, która stanowić będzie integralną część umowy.
2. Ochrona ma polegać na ochronie fizycznej mienia Zamawiającego tj. budynków, pomieszczeń w budynkach i rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach oraz terenów do nich przyległych wraz z obiektami i rzeczami na nich się znajdującymi.  
W zakresie ochrony mienia określonego w umowie Wykonawca jest zobowiązany w ogólności podejmować działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu powierzonemu do ochrony, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń lub ze zdarzeń losowych oraz nie dopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
3. Do obowiązków Wykonawcy związanych z ochroną w okresie obowiązywania niniejszej umowy należą w szczególności:
  - 1) dokonywanie obchodów ochranianego mienia celem skontrolowania prawidłowego zamknięcia wszystkich okien, drzwi zewnętrznych oraz krat wewnętrznych i zewnętrznych,
  - 2) niezwłoczne powiadamianie Policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia,
  - 3) niezwłoczne powiadamianie Pogotowia ratunkowego w razie zaistnienia nieszczęśliwego wypadku, jak również usiłowania dokonania lub dokonania napadu, o ile zachodzi taka konieczność,
  - 4) niezwłoczne powiadamianie Straży Pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia,
  - 5) niezwłocznie powiadamianie pogotowia gazowego w razie wybuchu gazu lub stwierdzenia powstania takiego zagrożenia,
  - 6) niezwłoczne powiadamianie właściwego zakładu wodociągów i kanalizacji w razie zaistnienia awarii instalacji wodno – kanalizacyjnej lub stwierdzenia takiego zagrożenia,
  - 7) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego w sprawach wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia o niemożności wykonywania obowiązków przez pełniącego służbę pracownika Wykonawcy,

- 8) sprawdzanie czy osoby przebywające w ochranianych budynkach i na terenach do nich przyległych poza dniami i godzinami pracy są do tego uprawnione,
  - 9) prowadzenie książki dyżurów zawierającej imię i nazwisko pełniącego służbę, godziny pełnienia służby, imiona i nazwiska osób przebywających w ochranianych budynkach poza godzinami pracy wraz z podaniem godziny ich przyjsia i wyjścia, inne istotne wydarzenia i spostrzeżenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego,
  - 10) podejmowania wszelkich innych niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ma do dyspozycji personel, zatrudniony na podstawie umowy o pracę, mający kwalifikacje do wykonania zamówienia.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników pełniących ochronę prewencyjną w odpowiednie umundurowanie, identyfikatory z imieniem i nazwiskiem każdego z nich, środki łączności bezprzewodowej i przyciski antynapadowe – działające na zasadzie fal radiowych oraz latarki elektryczne.
  6. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy wykonującym ochronę dostępu do sanitariatu, a Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania tego pomieszczenia w należyтым porządku.
  7. Wykonawca w wykonaniu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 838).
  8. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w czasie obowiązywania umowy ochrony w chronionym mieniu .
  9. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego ani Podwykonawców przy realizacji niniejszego zamówienia.

### § 3

1. W razie kradzieży lub powstania szkody w strzeżonym przez Wykonawcę mieniu obowiązuje Strony następujący tryb postępowania:
  - 1) natychmiast po stwierdzeniu kradzieży bądź wyrządzenia innej szkody w mieniu Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zaistniałym wypadku oraz jednostkę policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub telegraficznie powinno być potwierdzone w ciągu 15 minut na piśmie. W zawiadomieniu Wykonawca w miarę możliwości winien podać rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionego bądź uszkodzonego mienia.

- 2) wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja szkodowa – powinny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Termin i miejsce sporządzenia inwentaryzacji określa Zamawiający, który dokonuje jej samodzielnie w razie nie przybycia Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za skradzione, zniszczone lub uszkodzone w okresie obowiązywania umowy mienie Zamawiającego. Wartość uszkodzonego, zniszczonego lub skradzionego mienia ustala Zamawiający, o czym poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę. Zapłata odszkodowania przez Wykonawcę powinna nastąpić na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ustalenia wysokości szkody w strzeżonym mieniu.
3. Tytułem zabezpieczenia zapłaty należności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca wystawi i wręczy przed zawarciem umowy weksel in blanco. Wykonawca oświadcza jednocześnie, że upoważnia Zamawiającego do wypełnienia weksla na kwotę poniesionej i ustalonej przez Zamawiającego szkody wraz z odsetkami i innymi, powstałymi w związku ze szkodą kosztami. Zamawiający ma prawo opatrzyć złożony weksel datą płatności według swego uznania.

#### § 4

1. Za całodobowe prawidłowe wykonywanie usług – we wszystkie dni kalendarzowe w okresie obowiązywania umowy - Wykonawca otrzyma miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ..... zł + ..... % VAT, tj. .... zł, **łącznie brutto** ..... zł (słownie: ..... ./100).
2. Faktury VAT Wykonawca będzie wystawiał w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego objętego niniejszą umową. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie pisemne potwierdzenie prawidłowości wykonania usługi w danym miesiącu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **w terminie do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... . O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

8. Strony umowy ustalają, iż faktura VAT będzie wystawiona na:

**Nabywca:**

**Powiat Belchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Belchatów, NIP: 769 220 47 21;**

**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów;**

**Platnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów.**

9. Strony umowy zgodnie ustalają iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie podlega zwiększeniu

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni wyłącznie do użytku służbowego pracownikom Wykonawcy pomieszczenia oraz zapewni dostęp do telefonu. Telefon może być wykorzystywany w celach służbowych do kontaktowania się wyłącznie z numerami alarmowymi. Koszty użycia telefonu w innych celach niż określone w zdaniu poprzedzającym, w pełni obciążają Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przedmiotowych kosztów z bieżących faktur wystawianych za wykonanie usługi przez Wykonawcę.

## § 6

1. W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20% wartości umowy brutto.
2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy brutto.
3. Mandaty i kary nałożone na Zamawiającego, a związane z zakresem niniejszej umowy w całości będą obciążały Wykonawcę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 240 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## § 7

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z umową.

## § 8

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one na korzyść Zamawiającego albo zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
  - 2) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe;
  - 3) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi, do której świadczenia zobowiązany jest Wykonawca.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie wskutek zgodnego oświadczenia woli obu umawiających się stron.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków objętych umową w czasie jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r.

o ochronie osób i mienia oraz inne akty obowiązujące w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.

## § 12

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Bełchatowie przy ul. Lipowej 67A.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowym Zarządzie Dróg jest Pan Konrad Kieruzel, e-mail: [iodo@pzd.powiat-belchatowski.pl](mailto:iodo@pzd.powiat-belchatowski.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącym zadania pn.: **„Ochrona mienia będącego w dyspozycji Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie”** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**