

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Bełchatowie

pomiędzy:

Powiatem Bełchatowskim z siedzibą w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19, NIP 7692204721, reprezentowanym przez Pana Jerzego Michalaka - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie, działającego z upoważnienia do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu, wydanego na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej Pzp.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej „przedmiotem umowy”, w ramach realizacji zadania pn.:

„Budowa ciągu pieszo – jezdni w msc. Myszaki - Etap II”.

§ 2

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem poniżej wymienionych Podwykonawców w poszczególnych zakresach robót*:

.....
.....

*z braku Podwykonawców to miejsce zostanie wypełnione „nie dotyczy”

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny zakres robót

wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę), której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
4. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:
 - 1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami SWZ w postępowaniu, o którym mowa w preambule;
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
 - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
 - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - 5) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienia od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;
 - 6) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od Podwykonawcy lub Podwykonawcy od dalszego Podwykonawcy;
 - 7) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 8) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

5. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
6. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy oraz kopii faktur i dowód zapłaty tych faktur. Oświadczenia te powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
8. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu i uzyskania jego pisemnej akceptacji. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą, w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia o taką akceptację, uważa się, że akceptacja taka została wyrażona. Zamawiający może żądać po otrzymaniu wniosku o akceptację zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wprowadzenia do projektu umowy określonych postanowień, które następnie zostaną umieszczone w umowie zawartej pomiędzy Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. W takim przypadku stanowisko Zamawiającego w sprawie akceptacji bądź jej odmowy będzie następowało w terminie do 7 dni po przedstawieniu kopii umowy o Podwykonawstwo zawartej z dalszym Podwykonawcą.
10. Postanowienia zawarte w ust. 2-7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647.1

ustawy Kodeks cywilny.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 11 i 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 3

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno - budowlanymi) dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Inwestycja prowadzona będzie na terenie obiektu czynnego.
3. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) SWZ,
 - 2) dokumentacji projektowej,
 - 3) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 4) złożonej ofercie przetargowej.

§ 4

TERMINY

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie wykonany **w terminie 2 miesięcy od dnia jej zawarcia.**
2. Strony umowy ustalają, iż **rozpoczęcie wykonywania robót** przez Wykonawcę nastąpi w terminie **nie później niż 10 dni** od daty zawarcia umowy.

3. Wykonanie robót oznacza odbiór wszystkich robót przez Zamawiającego od Wykonawcy, składających się na przedmiot umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
 - 1) **przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni** od zawarcia niniejszej umowy, z którego zostanie sporządzony protokół,
 - 2) ustanowienie inspektora/ów nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiory robót zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 4) zapewnienie innych nadzorów jakie Zamawiający uzna za konieczne.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby budowy energii, wody;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych;
 - 3) urządzenie, ogrodzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót Podwykonawców;
 - 4) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 5) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 6) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego;
 - 7) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym;
 - 8) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą;

- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;
- 10) wykonywanie robót w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 11) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
- 12) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu błędów zauważonych w dokumentacji projektowej najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę. Uchybienie temu obowiązkowi powoduje, iż Wykonawca wykonując roboty w oparciu o wadliwą dokumentację projektową nie jest zwolniony z jakiejkolwiek odpowiedzialności i ponosi w tym przypadku odpowiedzialność za nienależyte wykonanie robót z jego winy;
- 13) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 14) przedkładanie na żądanie Zamawiającego oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy;
- 15) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych;
- 16) używanie do realizacji robót materiałów zgodnie ze STWiOR;
- 17) przedstawianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 18) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń;

- 19) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 20) dokonywanie przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (inwentaryzacja powykonawcza również w wersji elektronicznej), dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót;
 - 21) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych;
 - 22) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 23) przygotowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz poniesienie kosztów wykonania tej dokumentacji leży po stronie Wykonawcy. Organizację ruchu należy wykonać w sposób zapewniający dogodny objazd dla ruchu ciężkiego i autobusowego oraz osobowego. W trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd do posesji.
 - 24) uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 25) **wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej.** Kosztorys uproszczony należy wykonać w oparciu o pozycje przedmiarowe z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, tabelą elementów scalonych i wskaźników cenotwórczych.
 - 26) dokonanie wizji lokalnej terenu, na którym będą wykonywane roboty i stwierdzenie, że położenie, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu, na którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.
 3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 4. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi

odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.

§ 7

ODBIORY ROBÓT

1. Strony umowy ustalają, iż dokonają odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór końcowy robót rozpocznie się po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy, uporządkowaniu terenu budowy, po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz po zgłoszeniu formalnym Zamawiającemu o zakończeniu przedmiotu umowy i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca prześle kompletną dokumentację powykonawczą Zamawiającemu najpóźniej w dniu formalnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
Nie wykonanie powyższych obowiązków będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wszystkich nieprawidłowości i uzupełnienia wszystkich braków. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od Podwykonawców.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin wykonania przedmiotu umowy, uznają dzień wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy jego wykonania, po którym bezpośrednio nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W razie odmowy odbioru ostatecznego przez Zamawiającego, terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień tego zgłoszenia jego wykonania, bezpośrednio po którym nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Kierownik budowy będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się Inspektora nadzoru w terminie do 7 dni od daty wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru. Inspektor nadzoru będzie dokonywał odbioru robót bezzwłocznie po ich wykonaniu.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy **w terminie do 14 dni** od formalnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

- 1) ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
 - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do przedmiotu umowy, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Przedmiot umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole odbioru przez niego oświadczenia o jego odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy, których wady usunięto.
 9. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy (robót) w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
 10. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie zł + 23% VAT tj.: zł, **łącznie bruttozł** (słownie:00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym Zamawiający potwierdził jego wykonanie zgodnie z umową i stwierdził, że dokonuje jego odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku gdy przedmiot umowy nie został odebrany przez Zamawiającego, Wykonawca

nie ma prawa do wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wpłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

8. Strony umowy ustalają, iż faktura VAT będzie wystawiona na:

Nabywca:

Powiat Belchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Belchatów, NIP: 769 220 47 21;

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów;

Płatnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów.

9. Strony umowy zgodnie ustalają iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie podlega zwiększeniu.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:
....., nr uprawnień budowlanych: Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego inspektorzy reprezentują interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy:, nr uprawnień budowlanych:
Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy

prawne w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, do dnia wykonania robót;
 - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy potwierdzony przypadek;
 - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany;
 - 7) z tytułu niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy potwierdzony przypadek;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 2 ust. 11 umowy w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy potwierdzony przypadek.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez

Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - 2) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót);
 - 3) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - 4) realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - 5) zwłoka w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczająca 30 dni w stosunku do terminu umownego, wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 7) nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy Kierownika budowy/robót;
 - 8) w realizacji niniejszej umowy biorą udział Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciwy;
 - 9) Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania robót nie przedłużył o czas przekroczenia uzgodniony z Zamawiającym, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, w terminie do 60 dni od upływu okresu ważności zabezpieczenia;
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w pkt 1-9 może nastąpić w terminie do 30 dni

od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, w terminie 21 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót wykonanych w ramach niniejszej umowy. Okres gwarancji ustala się na: **miesiący** licząc od dnia ostatecznego odbioru robót. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W razie ujawnienia się wady wykonanych robót, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w odniesieniu do każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem wobec Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi a gwarancji.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty uzyskania gwarancji w terminie 7 dni po dniu wpłynięcia zapłaty wynagrodzenia na konto Wykonawcy.

§ 13

ZABEZPIECZENIE

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na sumę stanowiącą **5%** wynagrodzenia umownego brutto w kwocie **zł** (słownie:/100) w następującej formie:, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 14

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Belchatowie przy ul. Lipowej 67A.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowym Zarządzie Dróg jest Pan Konrad Kieruzel, e-mail: iodo@pzd.powiat-belchatowski.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącym zadania pn.: „Budowa ciągu pieszo – jezdni w msc. Myszaki - Etap II” prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek

zachowania Wykonawcy roszczenia Podwykonawcy, Zamawiającemu strony służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec Podwykonawcy świadczenia.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o uzgodnienie, wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
 - c) konieczności ponowienia uzgodnień lub opiniowania dokumentacji objętej przedmiotem umowy,
 - 2) zmiany zasad finansowania przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - 4) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach,
 - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać je będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: