

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Bełchatowie,

pomiędzy:

**Powiatem Bełchatowskim** z siedzibą w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów, NIP 7692204721, reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793), zwanej dalej „Pzp”.

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej „przedmiotem umowy”, w ramach realizacji zadania pn.:

**„Odtworzenie stanu pierwotnego drogi powiatowej nr 1910E na odc. od msc. Parzno do granicy gm. Kluki”.**

**§ 2**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie wykonany w terminie: **do dnia 30.11.2026 r.**
2. Strony umowy ustalają, iż rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie nie później niż 14 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Wykonanie robót oznacza odbiór wszystkich robót przez Zamawiającego od Wykonawcy, składających się na przedmiot umowy.

**§ 3**

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie ze zgłoszeniem, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (w tym przepisami techniczno - budowlanymi) dotyczącymi ochrony środowiska.

2. Inwestycja prowadzona będzie na terenie obiektu czynnego.  
Zamawiający wymaga, aby wykonanie robót związanych z układaniem warstw bitumicznych było wykonane całą szerokością jezdni i na terenie obiektu zamkniętego.
3. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
  - 1) Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
  - 2) Specyfikacji technicznej,
  - 3) złożonej ofercie przetargowej.
4. Mając na względzie regulacje ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) (zwanej dalej ustawą) – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich (tzn. podmiotów objętych / określonych dyspozycją tych aktów prawnych – zgodnie z poniższym) sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że w dniu zawierania umowy nie stanowi podmiot, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy i w trakcie trwania postępowania nie stanie się podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy.

#### § 4

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem poniżej wymienionych Podwykonawców w poszczególnych zakresach robót\*:

.....  
.....

\*z braku Podwykonawców to miejsce zostanie wypełnione „nie dotyczy”

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę), której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
4. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:
  - 1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami SWZ w postępowaniu, o którym mowa w preambule;

- 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
  - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
  - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
  - 5) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienia od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;
  - 6) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od Podwykonawcy lub Podwykonawcy od dalszego Podwykonawcy;
  - 7) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
  - 8) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
6. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy oraz kopii faktur i dowód zapłaty tych faktur. Oświadczenia te powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.

8. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu i uzyskania jego pisemnej akceptacji. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą, w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia o taką akceptację, uważa się, że akceptacja taka została wyrażona. Zamawiający może żądać po otrzymaniu wniosku o akceptację zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wprowadzenia do projektu umowy określonych postanowień, które następnie zostaną umieszczone w umowie zawartej pomiędzy Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. W takim przypadku stanowisko Zamawiającego w sprawie akceptacji bądź jej odmowy będzie następowało w terminie do 7 dni po przedstawieniu kopii umowy o Podwykonawstwo zawartej z dalszym Podwykonawcą.
10. Postanowienia zawarte w ust. 2-7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647.1 ustawy Kodeks cywilny.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 11 i 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót bitumicznych.
2. Wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i podwykonawcę:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane powyżej objęte przedmiotem zamówienia, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie wykonywania czynności wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności

związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych;

- 2) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji czynności wynikających z zakresu przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz tych osób;
- 3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia takie jak np.:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów,

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
- e) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności,
- f) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający uzna także zatrudnienie na podstawie umowy o pracę tymczasową, która stanowi szczególny rodzaj umowy o pracę, a jest uregulowana w ustawie z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnianiu pracowników tymczasowych (Dz. U. z 2025 poz. 236 z późn. zm). Zaniechanie zawarcia umowy o pracę w powyższych okolicznościach skutkować będzie, obok odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa pracy, powstaniem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## § 6

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł + ... % VAT, tj. .... zł, **łącznie brutto** ..... zł (słownie: ..... ./100).
2. Cena ustalona w ust. 1 jest ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w wartości wynagrodzenia umownego ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią. Wynagrodzenie umowne nie podlega podwyższeniu.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, w którym Zamawiający potwierdził jego wykonanie zgodnie z umową i stwierdził, że dokonuje jego odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został odebrany przez Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia umownego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w **terminie do 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płaćna przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Od dnia, w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, faktura będzie wystawiona w formacie XML i udostępniona Zamawiającemu poprzez KSeF. Datą doręczenia faktury jest data nadania jej unikalnego numeru w KSeF. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Zamawiający informuje, że wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej samorządu terytorialnego, objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT, w związku z tym Wykonawcy zobowiązany jest przy wystawianiu faktury w KSeF do prawidłowego wskazania następujących danych:
  - a) Podmiot2 - Nabywca wartość „1” w polu JST:  
Powiat Bełchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów, NIP 769 220 47 21
  - b) Podmiot 3 – Odbiorca:  
Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie ul. Lipowa 67A, 97-400 Bełchatów, NIP: 7691837743  
Rola „8” – Jednostka samorządu terytorialnego
  - c) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „WarunkiTransakcji – informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru umowy, daty zawarcia umowy.
9. W przypadku, kiedy Sprzedający nie jest zobowiązany do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, faktura będzie wystawiona na:  
Nabywca: Powiat Bełchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów, NIP: 769-220-47-21  
Odbiorca/Płatnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie, ul. Lipowa 67 A, 97-400 Bełchatów.
10. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ awarii KSeF bądź w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, strony stosują procedurę offline: faktury wysyłane będą na adres: [psd@powiat-belchatowski.pl](mailto:psd@powiat-belchatowski.pl) z zachowaniem zasad bezpieczeństwa uzgodniony przez Strony. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia ich do systemu KseF w sposób zgodny z art 106nda ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku błędnie wystawionej faktury, Wykonawca wystawi fakturę korygującą wyłącznie w KseF, zgodnie z art 106j ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Korekty offline są dopuszczalne tylko w przypadku awarii systemu KseF, z obowiązkiem przesłania ich do KseF.

12. Strony zgodnie oświadczają, iż faktury wystawione w trybie przewidzianym przepisami prawa, w tym w trybie awaryjnym wywołują takie same skutki prawne jak faktury ustrukturyzowane wystawione w KseF zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Sprzedający oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany przez niego w fakturze VAT jest umieszczony na tzw. „Białej liście”, podatników podatku VAT. Jeżeli po weryfikacji dokonanej przez Zamawiającego okaże się, iż rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie jest ujęty na tej liście, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do wstrzymania płatności, do czasu przedłożenia faktury z rachunkiem bankowym umieszczonym na „Białej liście” podatników podatku VAT. Termin do dokonania płatności biec wówczas będzie od dnia następującego po dniu przedłożenia faktury z rachunkiem bankowym umieszczonym na „Białej Liście”.
14. Strony umowy ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## § 7

Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy:

....., nr uprawnień budowlanych: .....

Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

## § 8

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, z którego zostanie sporządzony protokół,
- 2) ustanowienie inspektora/ów nadzoru inwestorskiego,
- 3) odbiory robót zgodnie z postanowieniami umowy,
- 4) zapewnienie innych nadzorów jakie Zamawiający uzna za konieczne.

## § 9

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowy oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
  - 1) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej. Kosztorys uproszczony należy wykonać w oparciu o pozycje przedmiarowe z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, tabelą elementów skalonych i wskaźników cenotwórczych,



- 2) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego przebiegu robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy oraz każdą jego aktualizację,
- 3) uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 4) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych,
- 5) przygotowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz poniesienie kosztów wykonania tej dokumentacji leży po stronie Wykonawcy. Organizację ruchu należy wykonać w sposób zapewniający dogodny objazd dla ruchu ciężkiego i autobusowego oraz osobowego. W trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd do posesji,
- 6) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru co najmniej 1 raz na 2 tygodnie podczas realizacji zadania,
- 7) wykonanie tygodniowego planu robót i przedłożenie Zamawiającemu do piątku poprzedzającego dany tydzień,
- 8) wykonanie raportu wykonanych robót za ostatni tydzień potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i przedłożenie Zamawiającemu do poniedziałku następnego tygodnia,
- 9) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu błędów zauważonych w dokumentacji projektowej najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę. Uchybienie temu obowiązkowi powoduje, iż Wykonawca wykonując roboty w oparciu o wadliwą dokumentację projektową nie jest zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności i ponosi w tym przypadku odpowiedzialność za nienależyte wykonanie robót z jego winy,
- 10) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,
- 11) urządzenie, ogrodzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót Podwykonawców,
- 12) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego;
- 13) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym;
- 14) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;

- 16) wykonywanie robót w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 17) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 18) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 19) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż;
- 20) przedkładanie na żądanie Zamawiającego oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy;
- 21) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych;
- 22) używanie do realizacji robót materiałów zgodnie ze ST;
- 23) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby budowy energii, wody;
- 24) przedstawianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 25) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń;
- 26) wykonanie utwardzenia pobocza na gruncie którego wskaźnik zagęszczenia wynosi  $I_s = 0,97$ .  
W przypadku nieotrzymania wymaganego wskaźnika zagęszczenia po wykonanych badaniach, przed rozpoczęciem utwardzenia pobocza, pobocze należy zagęścić;
- 27) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 28) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 29) dokonywanie przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach (inventaryzacja powykonawcza również w wersji elektronicznej), dostarczonej Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót;

- 30) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą,
  - 31) wykonanie i ustawienie w pasie drogowym realizowanej inwestycji tablic informacyjnych (zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ). Tablice należy postawić na czas trwania budowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
  3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
  4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu, na którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór robót ostateczny (końcowy),
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru. Inspektor nadzoru obowiązany jest dokonać ich odbioru niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy robót rozpocznie się po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy, uporządkowaniu terenu budowy, po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz po zgłoszeniu formalnym Zamawiającemu o zakończeniu przedmiotu umowy i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca prześle kompletną dokumentację powykonawczą Zamawiającemu najpóźniej w dniu formalnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.

Nie wykonanie powyższych obowiązków będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wszystkich nieprawidłowości i uzupełnienia wszystkich braków.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od Podwykonawców.

5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin wykonania końcowego przedmiotu umowy, uznają dzień wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy jego wykonania, po którym bezpośrednio nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W razie odmowy odbioru końcowego ostatecznego przez Zamawiającego, terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień tego zgłoszenia jego wykonania, bezpośrednio po którym nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy **w terminie do 14 dni** od formalnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
  - 1) ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
  - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do przedmiotu umowy, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Przedmiot umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole odbioru przez niego oświadczenia o jego odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.
10. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne ze zwłoką Wykonawcy jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 2.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy, których wady usunięto.
12. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
13. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 14 dni, od dnia upływu okresu gwarancyjnego i zawiadomić o nim wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu umowy, według uznania Zamawiającego, w okresie obowiązywania, niniejszej gwarancji.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczo – odbiorowej zawierającej:
- 1) oświadczenie kierownika budowy:
    - a) o wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami zgłoszenia oraz przepisami,
    - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 2) zgłoszenie – kopię,
  - 3) dziennik budowy,
  - 4) protokoły odbiorów częściowych i końcowych robót budowlanych,
  - 5) protokoły z badań i sprawdzeń (badania laboratoryjne, cechy geometryczne warstw) oraz protokoły odbiorów warstw zanikających (podpis kierownika budowy i inspektora nadzoru),
  - 6) wnioski o zatwierdzenia materiałów, które formalnie akceptują konkretny materiał (wyroby budowlane, urządzenia) do użycia w zadaniu, potwierdzając jego zgodność z wymogami inwestora i specyfikacjami (podpis kierownika budowy i inspektora nadzoru),
  - 7) dokumenty materiałowe dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych: deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne na wbudowany materiał z dopiskiem „Materiał został wbudowany na zadaniu ...” (podpis kierownika budowy i inspektora nadzoru),
  - 8) inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
  - 9) protokoły odbioru z gestorem sieci po wykonaniu regulacji urządzeń podziemnych.

## § 11

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności opady deszczu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych

warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich skutków,

- c) gdy wystąpi konieczność zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usunięcia uszkodzeń istniejących sieci i urządzeń podziemnych nieoznaczonych w dokumentacji, wycinki drzew, znalezisk o znaczeniu historycznym lub archeologicznym,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
  - h) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, jak również siły wyższej, która już wystąpiła, lecz jej skutki nie są jeszcze znane, - powyższe okoliczności mogą spowodować wydłużenie terminu o ile będą miały wpływa na termin realizacji wykonania umowy, a wydłużenie nastąpi o czas niezbędny do usunięcia przeszkód,
- 2) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy z ST lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
  - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - h) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu pkt 1 lit. h, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót, może nastąpić pod warunkiem: Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez wykonawcę w ofercie wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganego postanowieniami SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## § 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

## 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia umownego wymienionego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, do dnia wykonania robót;
- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy potwierdzony przypadek;
- 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany;
- 7) z tytułu niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy potwierdzony przypadek;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 11 umowy w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy potwierdzony przypadek;
- 9) za nieprzedłożenie harmonogramu rzeczowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- 10) za brak uczestnictwa Wykonawcy w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 6 umowy, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
- 11) za każdorazowe nieprzedłożenie tygodniowego planu robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 7 umowy, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100),
- 12) za każdorazowe nieprzedłożenie raportu wykonanych robót, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 8 umowy, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).



3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

### § 13

1. Zamawiający, poza okolicznościami określonymi w kodeksie cywilnym oraz w art. 456 Pzp, jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) suma kar umownych, przekracza ich maksymalną wysokość wskazaną w umowie.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminu określonego w § 10 ust. 1 pkt 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną

przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 4) niezwłocznie najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
  - 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stronę, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 3 umowy,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek ex nunc. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.

## § 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót wykonanych w ramach niniejszej umowy. Okres gwarancji ustala się na: ..... miesięcy. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu zostanie on ustalony przez strony.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

4. W przypadku gdy okres gwarancji jakości jest dłuższy od ustawowego okresu rękojmi za wady, Strony zrównują okres rękojmi za wady przedmiotu umowy z okresem gwarancji jakości.
5. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
7. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
8. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
9. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.

## § 15

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na sumę stanowiącą 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, w kwocie ..... zł (słownie: ..... /100) w następującej formie: ....., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

## § 16

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej

Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bełchatowie, 97 – 400 Bełchatów, ul. Lipowa 67A, tel; 446 327 914, adres e-mail; [pszd@powiat-belchatowski.pl](mailto:pszd@powiat-belchatowski.pl)
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych Pana Tomasza Więckowskiego z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: [iod@protectdata.com.pl](mailto:iod@protectdata.com.pl) lub za pomocą numeru telefonu (+48) 693-337-954 lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa w szczególności;
  - niezbędność przetwarzania w celu wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
  - ustawa z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
  - udokumentowania zawartej umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego (art. 6 ust 1 lit. c RODO);
  - w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:
  - 1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa, np. w zakresie danych osobowych udostępnianych w Centralnym Rejestrze Umów i informacjach o umowach zawartych przez jednostkę sektora finansów publicznych lub na jej rzecz (art. 6 ust. 1 lit c RODO w zw. z art. 34a ust. 1 ustawy z 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.)
  - 2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (Rzeczowy Wykaz Akt) albo do momentu wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.
6. Posiada Pani/Pan prawo:
  - 1) dostępu do treści swoich danych,
  - 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
  - 3) żądania usunięcia danych, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
    - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
  - 4) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia RODO,
  - 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 Rozporządzenia RODO,

6) ograniczenia przetwarzania, gdy:

- osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
- administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;

7) prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Informujemy, iż:

- 1) w zakresie danych, które Administrator przetwarza w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO – podanie przez Państwa danych osobowych jest obligatoryjne
- 2) w zakresie danych osobowych, które administrator przetwarza na podstawie Państwa zgody – podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## § 17

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia Podwykonawcy, Zamawiającemu strony służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec Podwykonawcy świadczenia.

## **§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Pzp.
2. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **§ 19**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**