

UMOWA NR
zawarta w dniu r., w Bełchatowie

pomiędzy:

Powiatem Bełchatowskim z siedzibą w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów, NIP 7692204721, reprezentowanym przez,
zwanym dalej „Inwestorem”,

a

.....
.....,
zwanym dalej „Inspektorem nadzoru”.

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „Pzp”.

§ 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązek pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 1902E na odc. Słok – Młyn – Etap I”**.
2. Wykonawcą robót jest Arkadiusz Mika prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe „DOMAX” Arkadiusz Mika, ul. Grabińska 8, 42 – 283 Boronów, zwany dalej „Wykonawcą”, zgodnie z zawartą umową z dnia 27.03.2024 r., która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia realizacji inwestycji **do dnia 15.12.2025 r.**
4. Inspektor Nadzoru branży drogowej do projektowania – koordynator - oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia r. w specjalności
Inspektor Nadzoru branży drogowej do kierowania robotami budowlanymi – koordynator - oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia r. w specjalności
Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa pod nr
5. Inspektor Nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia r. w specjalności
Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa pod nr

6. Inspektor Nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia r. w specjalności Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa pod nr

§ 2

1. Strony ustalają, iż zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie obejmował realizację zadania zgodnie z zawartą umową pomiędzy Inspektorem nadzoru a Inwestorem na realizację zadania oznaczonego w § 1 ust. 1 i dokumentacją projektową, która zostanie przekazana Inspektorowi Nadzoru w terminie do dnia 31.12.2024 r.
2. Inspektor nadzoru przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji od dnia 01.01.2025 r. i przejęciu obowiązków od dotychczasowego inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz innymi przepisami prawa.
4. Do obowiązków Inspektora nadzoru branży drogowej należy koordynowanie Inspektorów nadzoru wszystkich branż.
5. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli na prawidłowym przebiegu robót budowlanych pod względem technicznym oraz zgodnym z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawowanie nadzoru na budowie każdego dnia wykonywania robót budowlanych oraz na każde żądanie Inwestora niezwłocznie, nie dłuższej niż w przeciągu 4 godzin od poinformowania lub w terminie wyznaczonym przez Inwestora – obecność udokumentowana w formie notatki sporządzonej w obecności przedstawiciela Inwestora,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzanie Wykonawcy, podczas wbudowywania mieszanek mineralno – bitumicznych, w celu weryfikacji wbudowanych ilości oraz przygotowanie zestawienia dokumentów WZ i przedłożenie ich do siedziby Inwestora lub drogą elektroniczną na adres Inwestora pzd@powiat-belchatowski.pl, w dniu wbudowania lub w następnym dniu roboczym,
 - 5) udział w pobraniu próbek materiału do wbudowania bądź wbudowanego celem sprawdzania jego jakości,

- 6) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych,
- 7) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 8) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej,
- 9) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 10) informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 11) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 12) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliś odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy i niezwłoczne zgłaszanie tego faktu Inwestorowi,
- 13) Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zobligowania Wykonawcy do sporządzenia protokołów odbioru po zakończeniu robót z poszczególnymi gestorami sieci w celu potwierdzenia braku uwag, zastrzeżeń do wykonanych robót w sąsiedztwie infrastruktury podziemnej,
- 14) opracowanie i przygotowanie sprawozdania z dokumentacją fotograficzną z przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego,
- 15) uczestnictwo w przeglądach międzygwarancyjnych i pogwarancyjnych. Czynności wykonywane przez Inspektora nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
- 16) inicjowanie i udział w naradach koordynacyjnych i komisjach technicznych wraz z przedstawicielami Inwestora i Wykonawcy,
- 17) sporządzenie protokołu z przebiegu narady koordynacyjnej w trakcie jej trwania,
- 18) przekazanie sporządzonego i podpisanego protokołu w formie papierowej wszystkim biorącym udział w naradzie po jej zakończeniu,
- 19) dokonywanie odbiorów części robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktury przez wykonawcę robót budowlanych,
- 20) na żądanie Inwestora sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania oraz opiniowanie umów z podwykonawcami robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami

Inwestora,

- 21) potwierdzenie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
 - 22) wykonywanie innych czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych, poleceń Inwestora.
6. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi nadzoru dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.
 7. Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków.
 8. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Inwestora.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Inwestora oraz informować Inwestora o wszystkich istotnych sprawach wykonywanych w toku realizacji robót budowlanych.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Inspektorowi nadzoru za prawidłowe pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się ryczałtem w kwocie netto zł + % VAT, tj. zł, co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł (słownie: złotych ../100).
2. Inspektor nadzoru niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Inspektora nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie.
3. Zapłata wynagrodzenia Inspektorowi nadzoru za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Inspektora nadzoru, po podpisaniu przez obie

strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, w którym Inwestor potwierdził jego wykonanie zgodnie z umową i stwierdził, że dokonuje jego odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został odebrany przez Inwestora, Inspektor nadzoru nie ma prawa do wynagrodzenia umownego.

4. Inwestor zapłaci Inspektorowi nadzoru wynagrodzenie **w terminie do 21 dni** od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia Inspektorowi nadzoru uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1646) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment
8. Strony postanawiają równocześnie, że rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury za dokonanie przez Inwestora odbioru końcowego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawienia faktur.

10. Strony umowy ustalają, iż faktura VAT będzie wystawiona na:

Nabywca: Powiat Belchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Belchatów, NIP: 769 220 47 21;

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów;

Płatnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów.

§ 5

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie od dnia 01.01.2025 r. do czasu odbioru końcowego przez Inwestora bez zastrzeżeń od Wykonawcy robót obejmujących zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy.
3. W razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania, Inwestor zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń i czynności prawnych i faktycznych w ramach uprawnień z gwarancji i rękojmi przysługujących Inwestorowi.
4. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych z Wykonawcą – od dnia zakończenia robót budowlanych stwierdzonych protokołem odbioru końcowego do dnia podpisania protokołu gwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości (okres gwarancji wynosi 120 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru).

§ 6

1. Inspektor nadzoru oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Inwestorowi podwykonawców, którzy na rzecz Inspektora nadzoru świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany dotyczące Wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Inwestora. Inspektor nadzoru obowiązany jest dostarczyć Inwestorowi poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów z podwykonawcami, a także wszelkie ich zmiany.
3. Powierzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego podwykonawcom w zakresie nieokreślonym w Załączniku nr 1 do umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za zgodą Inwestora.
4. Inwestor nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Inspektor nadzoru ponosi wobec inwestora i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora nadzoru wobec inwestora za wykonanie tej części prac. Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Inspektora nadzoru. * (jeżeli dotyczy)

§ 7

1. Inspektor nadzoru zapłaci karę umowną za każdorazowe stwierdzenie przez Inwestora uchybienia w prawidłowym wykonywaniu czynności przez Inspektora nadzoru, w kwocie 100 zł za każde uchybienie z osobna.
2. Jeżeli Inwestor poniesie szkodę przewyższającą kary umowne ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na potrącenie przez Inwestora kary umownej z wynagrodzenia umownego należnego Inspektorowi nadzoru.
4. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
5. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową na cały okres trwania umowy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł.
6. Łączna suma naliczonych kar umownych nie przekroczy 20 % ceny brutto przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli została naliczona kara umowna za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, to łączna suma kar nie przekroczy 30 % ceny brutto przedmiotu umowy.

§ 8

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) Inspektor nadzoru nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Inspektor nadzoru nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publiczny, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Inspektora nadzoru (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji),
 - 5) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Inspektora nadzoru, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić **w terminie 14 dni** od powzięcia przez Inwestora wiedzy o zaistnieniu przyczyny do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Inspektor nadzoru w przypadku odstąpienia od umowy może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Inwestor może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§ 10

1. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy przez **okres 120 miesięcy** od daty podpisania protokołu końcowego dla inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Inwestora.

3. Inspektor nadzoru przedkłada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości umowy i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy – przedłużenie ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

§ 11

1. Inspektor nadzoru wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości % wynagrodzenia umownego, tj. **zł** (słownie:/100) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Inwestorowi:
- 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Inwestora za należyte wykonane, tj. dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, tj. po upływie okresu, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stosownie do warunków ust. 1 i 2 w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy.

§ 12

1. Na podstawie art. 455 Pzp Inwestor dopuszcza możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w następujących sytuacjach w zakresie:
- 1) terminu wykonania umowy w sytuacji:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
 - b) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
 - c) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Inspektor nadzoru,
 - d) wstrzymania wykonania umowy przez Inwestora w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Inwestora postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
 - e) przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami,

za które Inspektor nadzoru nie ponosi odpowiedzialności,

- f) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z winy Inwestora lub Wykonawcy, za które Inspektor nadzoru nie ponosi odpowiedzialności.

2) wynagrodzenia:

Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru w przypadku zmian:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
- o ile zmiany wskazane w pkt 2 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Inspektora nadzoru.

2. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, Inspektor nadzoru zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust 1 pkt. 2. Inwestor może żądać od Inspektora nadzoru dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia.
3. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Inspektora nadzoru i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.
4. Przesłanka wskazana w ust. 1 pkt 2 lit. b nie ma zastosowania dla zmiany wynagrodzenia, jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne. Wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Analogiczne zasady będą stosowane w odniesieniu do osób, z którymi Inspektora nadzoru łączą umowy cywilnoprawne, i które to osoby wykonują przedmiot umowy w przypadku wzrostu stawki godzinowej.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, których jeszcze nie wykonano.
6. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana adresów Inspektora nadzoru i Inwestora. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia

doręczenia go drugiej Stronie.

7. Zmiana terminu wykonania umowy powodująca niewykonanie lub częściowe niewykonanie umowy, będzie skutkowała odpowiednio niewypłaceniem wynagrodzenia o którym mowa § 4 ust. 1. lub wypłaceniem proporcjonalnej części wynagrodzenia w stosunku do zakresu zrealizowanych robót przez Wykonawcę.
8. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Pzp, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego inspektorowi nadzoru w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją umowy:
 - 1) wskaźnikiem zmiany kosztów związanych z realizacją umowy będą informacje zawarte w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej „Prezesem GUS”) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w II oraz III kwartale 2025 roku (zwanym dalej „Informacjami Prezesa GUS”), które zostaną opublikowane w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
 - 2) podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia jest złożenie przez Inspektora nadzoru pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia (zwanego dalej „Wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia”),
 - 3) Inwestor ma obowiązek rozpatrzyć Wniosek o waloryzację wynagrodzenia, jeżeli będą spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) wszystkie Informacje Prezesa GUS, o których mowa w pkt 1, będą opublikowane w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",
 - b) wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, zawarta w Informacjach Prezesa GUS w każdym z kwartałów wymienionych w pkt 1, będzie wynosiła co najmniej 105,0 (wzrost cen o 5,0%),
 - c) do Wniosku o waloryzację wynagrodzenia zostaną załączone dokumenty zawierające wyjaśnienia i kalkulacje wykazujące, czy i w jakim stopniu wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, zawarta w Informacjach Prezesa GUS wpłynęła na koszty realizacji umowy.
 - 4) Inwestor oceni przedstawione przez Inspektora nadzoru wyjaśnienia i kalkulacje zawarte we Wniosku o waloryzację wynagrodzenia i następnie podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni od dnia doręczenia inwestorowi Wniosku o waloryzację wynagrodzenia,
 - 5) zmiana wynagrodzenia Inspektora nadzoru dokonana na podstawie Wniosku o waloryzację wynagrodzenia obejmuje wyłącznie te świadczenia z tytułu wynagrodzenia, które stały się wymagalne po dniu podjęcia decyzji, o której mowa w pkt 4.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Inspektora nadzoru, jaką dopuszcza Inwestor w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 8, wynosi 1% wynagrodzenia Inspektora nadzoru określonego w ofercie Inspektora nadzoru.

§ 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, 97 – 400 Belchatów, ul. Lipowa 67A, tel; 44 632 79 14, adres e-mail. pszd@powiat-belchatowski.pl**
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia w związku z przepisami Pzp.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas obowiązywania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - b) w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa,
8. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e Rozporządzenia prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia;
 - c) na podstawie art. 21 Rozporządzenia prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.
9. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą

wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp.

11. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
12. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Administratora w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art. 16 Rozporządzenia, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Administratora.
13. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Administrator nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
14. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
15. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 Rozporządzenia.
16. Odbiorcami Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 Pzp.

§ 14

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do informowania Inwestora o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Inspektora nadzoru.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), Pzp oraz ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm) i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Inwestora, 1 egzemplarz dla Inspektora nadzoru.

Inwestor

Inspektor Nadzoru

Inspektor nadzoru

.....

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

.....

.....

(adres)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że przy wykonaniu zamówienia publicznego na zadanie pn.:

„Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1902E na odc. Słok – Młyn – Etap I”” udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonaniu zadania wynosi pojazdów, co stanowi % we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu ustawy art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu tego zamówienia (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w związku z Dyrektywą PE i Rady 2014/94/UE/z 22.10.2014 r.).