

UMOWA NR

zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. u. 2019 poz. 2019) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w dniu r. w Bełchatowie, pomiędzy:

Powiatem Bełchatowskim z siedzibą w Bełchatowie, 97 – 400 Bełchatów, ul. Pabianicka 17/19, NIP 7692204721, reprezentowanym przez Pana Jerzego Michalaka – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie, działającego z upoważnienia do składania woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu, wydanego na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r, poz. 511 z późn. zm.), zwanym dalej „Inwestorem”,

a

.....
.....,
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”.

§ 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje obowiązek pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą: **„Przebudowa mostu o nr JN1 31000053 w ciągu drogi powiatowej nr 1927E w km 20+556 przez rzekę Grabia w miejscowości Wdowin”** realizowanego na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 134.2018 z dnia 31.01.2018 r., znak: AB.6740.1.109.2018.4.EM.BM.

2. Wykonawcą robót będzie firma, zgodnie z zawartą umową o roboty budowlane z dnia r.

3. Termin rozpoczęcia robót ustalony został na r., a ich zakończenie na **15.11.2021 r.**

4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada:

1) odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie

5. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa pod nr członkowski

§ 2

1. Strony ustalają, iż zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie obejmował realizację zadania zgodnie z zawartą umową pomiędzy Inspektorem Nadzoru a Inwestorem

na realizację zadania oznaczonego w § 1 ust. 1 i opracowaną dokumentacją techniczną.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz innymi przepisami prawa oraz w przypadku pozyskania środków zewnętrznych, prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych instytucji zarządzającej programem, umowy o dofinansowanie projektu, założeń programowych w tym m.in. opracowanie i przygotowanie na potrzeby sprawozdawczości w ramach projektu raportów z realizacji zadania inwestycyjnego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wypełnienia obowiązków nałożonych na Beneficjenta w związku z realizacją umowy. Usługa obejmuje w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej – wymagana, udokumentowana ilość pobytu na budowie - 3 razy w tygodniu.
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 4) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych,
- 5) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 6) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Inwestora w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej,
- 7) udzielanie Wykonawcy informacji, wyjaśnień wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 8) informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
- 9) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 10) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy i niezwłoczne zgłaszanie tego faktu Inwestorowi,

- 11) Inspektor jest zobowiązany do zobligowania Wykonawcy do sporządzenia protokołów odbioru po zakończeniu robót z poszczególnymi gestorami sieci w celu potwierdzenia braku uwag, zastrzeżeń do wykonanych robót w sąsiedztwie infrastruktury podziemnej,
 - 12) opracowanie i przygotowanie sprawozdania z dokumentacją fotograficzną z przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.
 4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
 5. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Inwestora.

§ 3

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Inwestora oraz informować Inwestora o wszystkich istotnych sprawach wykonywanych w toku realizacji robót budowlanych.
2. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Inwestora wydawać Wykonawcy poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych nie objętych umową dotyczącą realizacji zadania oznaczonego w § 1 ust. 1. O konieczności ich wykonania Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zawiadomić natychmiast Inwestora.

§ 4

1. Wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru za prawidłowe pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się ryczałtem w wysokości zł netto + % VAT, tj. zł, co łącznie stanowi kwotę **zł brutto** (słownie: złotych ./100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

- 2) koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
- 3) koszty pobytu na budowie.
4. Zapłata wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Inspektora Nadzoru, po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, w którym Inwestor potwierdził jego wykonanie zgodnie z umową i stwierdził, że dokonuje jego odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został odebrany przez Inwestora, Inspektor Nadzoru nie ma prawa do wynagrodzenia umownego.
5. Inwestor zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie w terminie do **14 dni** od daty otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora poleceniem wypłaty wynagrodzenia Inspektorowi Nadzoru.
7. Inwestor oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru: O zmianie numeru konta Inspektor Nadzoru zawiadomi Inwestora w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy.
9. Inspektor Nadzoru oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

10. Strony umowy ustalają, iż faktura VAT będzie wystawiona na:

Nabywca:

Powiat Belchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Belchatów, NIP: 769 220 47 21;

Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów;

Płatnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów.

§ 5

Umowa obowiązuje od dnia r. do czasu odbioru końcowego przez Inwestora bez zastrzeżeń od Wykonawcy robót obejmujących zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru zapłaci karę umowną za każdorazowe stwierdzenie przez Inwestora uchybienia w prawidłowym wykonywaniu czynności przez Inspektora Nadzoru, w kwocie 100 zł za każde uchybienie z osobna.

2. Jeżeli Inwestor poniesie szkodę przewyższającą kary umowne ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Inwestora z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 7

1. Inwestorowi przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - 1) Inspektor Nadzoru nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
 - 2) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Inspektor Nadzoru nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 4) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Inwestora, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Inwestor

Inspektor Nadzoru