

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Bełchatowie,

pomiędzy:

**Powiatem Bełchatowskim** z siedzibą w Bełchatowie, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów,  
NIP 7692204721, reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej  
„Pzp”.

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane,  
zwane dalej „przedmiotem umowy”, w ramach realizacji zadania pn.:

**„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1919E w msc. Borki”.**

**§ 2**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zostanie wykonany w terminie: **do dnia 01.08.2025 r.**
2. Strony umowy ustalają, iż rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie **nie później niż 30 dni** od daty przekazania terenu budowy.
3. Wykonanie robót oznacza odbiór wszystkich robót przez Zamawiającego od Wykonawcy, składających się na przedmiot umowy.

**§ 3**

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z pozwoleniem na budowę, z zasadami wiedzy technicznej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp,

przepisami prawa (w tym przepisami techniczno - budowlanymi) dotyczącymi ochrony środowiska.

2. Inwestycja prowadzona będzie na terenie obiektu czynnego.

Zamawiający wymaga, aby wykonanie robót bitumicznych związanych z ułożeniem warstwy ścieralnej było wykonane całą szerokością jezdni i na terenie obiektu zamkniętego.

3. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:

- 1) SWZ,
- 2) dokumentacji projektowej,
- 3) złożonej ofercie przetargowej.

4. Mając na względzie regulacje ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) (zwanej dalej ustawą) – stanowiących regulacje prawa powszechnie obowiązującego, które statuują wobec tzw. podmiotów rosyjskich (tzn. podmiotów objętych / określonych dyspozycją tych aktów prawnych – zgodnie z poniższym) sankcje i zakazy związane z obszarem zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że w dniu zawierania umowy nie stanowi podmiot, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy i w trakcie trwania postępowania nie stanie się podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy.

#### § 4

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem poniżej wymienionych Podwykonawców w poszczególnych zakresach robót\*:

.....  
.....

\*z braku Podwykonawców to miejsce zostanie wypełnione „nie dotyczy”

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę), której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany

oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.

4. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:

- 1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami SWZ w postępowaniu, o którym mowa w preambule;
- 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
- 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
- 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
- 5) nie będą zawierały postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienia od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;
- 6) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od Podwykonawcy lub Podwykonawcy od dalszego Podwykonawcy;
- 7) nie będą zawierały postanowień, o tym, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
- 8) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

5. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 4, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.

6. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, na podstawie łączącej ich umowy oraz kopii faktur i dowód zapłaty tych faktur. Oświadczenia te powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
8. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wymaga przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu i uzyskania jego pisemnej akceptacji. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą, w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia o taką akceptację, uważa się, że akceptacja taka została wyrażona. Zamawiający może żądać po otrzymaniu wniosku o akceptację zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą wprowadzenia do projektu umowy określonych postanowień, które następnie zostaną umieszczone w umowie zawartej pomiędzy Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. W takim przypadku stanowisko Zamawiającego w sprawie akceptacji bądź jej odmowy będzie następowało w terminie do 7 dni po przedstawieniu kopii umowy o Podwykonawstwo zawartej z dalszym Podwykonawcą.
10. Postanowienia zawarte w ust. 2-7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647.1 ustawy Kodeks cywilny.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo

o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 11 i 12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 5

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót bitumicznych.
2. Wymagania związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę i podwykonawcę:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności wskazane powyżej objęte przedmiotem zamówienia, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w całym okresie wykonywania czynności wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiotowy wymóg nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych;
  - 2) Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę musi być spełniony przez cały okres realizacji czynności wynikających z zakresu przedmiotu umowy. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz tych osób;
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia takie jak np.:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

e) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt. 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności,

- f) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamawiający uzna także zatrudnienie na podstawie umowy o pracę tymczasową, która stanowi szczególny rodzaj umowy o pracę, a jest uregulowana w ustawie z dnia 9 lipca 2003 r. o zatrudnianiu pracowników tymczasowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1110). Zaniechanie zawarcia umowy o pracę w powyższych okolicznościach skutkować będzie, obok odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa pracy, powstaniem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## § 6

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł + ... % VAT, tj. ... zł, **łącznie brutto** ..... zł (słownie: ..... /100).
2. W przypadku gdy przedmiot umowy nie został odebrany przez Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia umownego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy w **terminie 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... . Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może zostać dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**8. Strony umowy ustalają, iż faktura VAT będzie wystawiona na:**

**Nabywca:**

**Powiat Belchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Belchatów, NIP: 769 220 47 21;**

**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów;**

**Płatnik: Powiatowy Zarząd Dróg w Belchatowie, ul. Lipowa 67A, 97-400 Belchatów.**

9. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

10. Zadanie współfinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

11. Wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy po uzyskaniu przez zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia wykonawcy.

## **§ 7**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc od miesiąca publikowany przez Prezesa GUS, zwany dalej wskaźnikiem GUS;
- 2) w sytuacji, gdy średnia wskaźnik GUS za dowolny miesiąc realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 10%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za miesiąc następujący po miesiącu publikacji wskaźnika;
- 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
- 4) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy,
- 5) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;



- 6) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa po upływie miesiąca od dnia zakończenia realizacji umowy;
- 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

gdzie:

A – wartość usług wykonanych w okresie objętym wnioskiem,

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,

C - wartość zmiany umowy;

- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
- b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
- c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

- 9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5% w stosunku do pierwotnej wartości umowy,

- 10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

2. Strony przewidują możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) wysokości stawki podatku VAT poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla towarów, których ta zmiana będzie dotyczyć i zmiany wynagrodzenia brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 2, skutkujących możliwością zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron umowy, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie powyższej zmiany przepisów, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
  4. Podstawą dokonania odpowiednich zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, będzie przedstawiona Zamawiającemu przez Wykonawcę kalkulacja kosztów Wykonawcy, określająca wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji.
  5. Przed podjęciem decyzji o zmianie wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający dokona weryfikacji kalkulacji, o której mowa w ust. 4.

## § 8

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:

....., nr uprawnień budowlanych: .....

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego inspektorzy reprezentują interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy.

2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy:

....., nr uprawnień budowlanych: .....

Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają nie wymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy prawne w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

## § 9

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy **w terminie do 14 dni** od zawarcia niniejszej umowy, z którego zostanie sporządzony protokół,
  - 2) ustanowienie inspektora/ów nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbiory robót zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 4) zapewnienie innych nadzorów jakie Zamawiający uzna za konieczne.

## § 10

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
  - 1) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu **przed podpisaniem umowy kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej**. Kosztorys uproszczony należy wykonać w oparciu o pozycje przedmiarowe z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu, tabelą elementów skalonych i wskaźników cenotwórczych;
  - 2) uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych;
  - 4) przygotowanie i uzyskanie zatwierdzenia **projektu organizacji ruchu** na czas budowy oraz poniesienie kosztów wykonania tej dokumentacji leży po stronie Wykonawcy. Organizację ruchu należy wykonać w sposób zapewniający dogodny objazd dla ruchu ciężkiego i autobusowego oraz osobowego. W trakcie trwania prac należy zapewnić dojazd do posesji.
  - 5) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu błędów zauważonych w dokumentacji projektowej najpóźniej **w terminie 7 dni** od daty otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę. Uchybienie temu obowiązkowi powoduje, iż Wykonawca wykonując roboty w oparciu o wadliwą dokumentację projektową nie jest zwolniony z jakiegokolwiek odpowiedzialności i ponosi w tym przypadku odpowiedzialność za nienależyte wykonanie robót z jego winy;
  - 6) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych;
  - 7) urządzenie, ogrodzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót Podwykonawców;

- 8) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów prawa o ruchu drogowym, zapewnienie przez czas realizacji robót właściwej organizacji ruchu drogowego;
- 9) składowanie wszelkich urządzeń, maszyn, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym;
- 10) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
- 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;
- 12) wykonywanie robót w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 13) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 14) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 15) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 16) przedkładanie na żądanie Zamawiającego oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy;
- 17) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych;
- 18) używanie do realizacji robót materiałów zgodnie ze STWiOR;
- 19) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby budowy energii, wody;
- 20) przedstawianie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”,

certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia oraz dokumentów WZ – wydanie materiałów na zewnątrz. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów, dokumentów WZ lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;

- 21) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń;
- 22) wykonanie utwardzenia pobocza na gruncie którego wskaźnik zagęszczenia wynosi  $I_s = 0,95$ . W przypadku nieotrzymania wymaganego wskaźnika zagęszczenia po wykonanych badaniach, przed rozpoczęciem utwardzenia pobocza, pobocze należy zagęścić;
- 23) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, dokumentów WZ, protokołów prób i regulacji oraz innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót;
- 24) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
- 25) dokonywanie przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót **dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach** (inwentaryzacja powykonawcza również w wersji elektronicznej), dostarczonej Zamawiającemu **najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości** do odbioru wykonanych robót;
- 26) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą;
- 27) zapewnienie co najmniej 10% udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w związku z Dyrektywą PE i Rady 2014/94/UE z 22.10.2014 r.). Na potwierdzenie powyższego Wykonawca **składa Oświadczenie**, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy, o liczbie i udziale procentowym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym,

używanych przy wykonywaniu tego zadania. Wykonawca **składa je w dniu zawarcia umowy**, a także na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od wezwania.

2. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu, na którym będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminem określonym w niniejszej umowie.

## § 11

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór ostateczny (końcowy),
  - 3) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru. Inspektor nadzoru obowiązany jest dokonać ich odbioru niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy robót rozpocznie się po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy, uporządkowaniu terenu budowy, po przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz po zgłoszeniu formalnym Zamawiającemu o zakończeniu przedmiotu umowy i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.

4. Wykonawca przekaże **kompletną dokumentację powykonawczą** Zamawiającemu **najpóźniej w dniu formalnego zgłoszenia** gotowości do odbioru końcowego robót.

Nie wykonanie powyższych obowiązków będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wszystkich nieprawidłowości i uzupełnienia wszystkich braków. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od Podwykonawców.

5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za termin wykonania końcowego przedmiotu umowy, uznają dzień wpisu przez kierownika budowy do dziennika budowy jego wykonania, po którym bezpośrednio nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W razie odmowy odbioru końcowego ostatecznego przez Zamawiającego, terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień tego zgłoszenia jego wykonania, bezpośrednio po którym nastąpił jego odbiór przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy **w terminie do 14 dni** od formalnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
- 1) ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
  - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów spisany będzie protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do przedmiotu umowy, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Przedmiot umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia w protokole odbioru przez niego oświadczenia o jego odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.
10. Stwierdzenie w toku odbioru, iż przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru wywołuje skutki równoznaczne z zwłoką Wykonawcy jeżeli upłynął termin, o którym mowa w § 2.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru przedmiotu umowy, których wady usunięto.
12. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.
13. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 14 dni, od dnia upływu okresu gwarancyjnego i zawiadomić o nim wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po zakończeniu Umowy, według uznania Zamawiającego, w okresie obowiązywania, niniejszej gwarancji.

## § 12

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności opady deszczu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Termin



zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich skutków,

- c) gdy wystąpi konieczność zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i pkt 4 lub art. 455 ust. 2 Pzp, w tym wykonania robót dodatkowych, które to zmiany wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, gdy wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji lub w przypadku realizacji przewidzianych zamówień podobnych, których realizacja będzie miała wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia przestojów spowodowanych koniecznością usunięcia uszkodzeń istniejących sieci i urządzeń podziemnych nieoznaczonych w dokumentacji projektowej, wycinki drzew, znalezisk o znaczeniu historycznym lub archeologicznym,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas wstrzymania lub usunięcia przeszkody,
- h) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, jak również siły wyższej, która już wystąpiła, lecz jej skutki nie są jeszcze znane, - powyższe okoliczności mogą spowodować wydłużenie terminu o ile będą miały wpływa na termin realizacji wykonania umowy, a wydłużenie nastąpi o czas niezbędny do usunięcia przeszkód;

2) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy z ST lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
- b) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- d) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- f) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- h) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu pkt 1 lit. h), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót, może nastąpić pod warunkiem: Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez wykonawcę w ofercie wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie

7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganego postanowieniami SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

### § 13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, do dnia wykonania robót;
  - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego przez Zamawiającego;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości

- 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy potwierdzony przypadek;
- 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany;
  - 7) z tytułu niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy potwierdzony przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 11 umowy w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy potwierdzony przypadek.;
  - 9) za nie przekazanie w terminie Oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 27 niniejszej umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy.
  6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 14

1. Zamawiający, poza okolicznościami określonymi w kodeksie cywilnym oraz w art. 456 Pzp, jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie

terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 4) Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) suma kar umownych, przekracza ich maksymalną wysokość wskazaną w umowie,
  - 7) Wykonawca nie spełnił obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 27.
2. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu robót przekracza 10 dni roboczych liczonych od terminu określonego w § 10 ust. 1 pkt 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stronę, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 4) niezwłocznie najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunąć z terenu robót urządzenia zaplecza robót przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub

ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,

- 5) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek stronę, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 4 umowy,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek ex nunc. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.

## § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót wykonanych w ramach niniejszej umowy. **Okres gwarancji** ustala się na: ..... **miesiące**. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o nich na piśmie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu zostanie on ustalony przez strony.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

4. W przypadku gdy okres gwarancji jakości jest dłuższy od ustawowego okresu rękojmi za wady, Strony zrównują okres rękojmi za wady przedmiotu umowy z okresem gwarancji jakości.
5. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
6. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
7. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
8. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
9. Zamawiający zastrzega prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.
11. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego

## § 16

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy** na sumę stanowiącą **5%** wynagrodzenia umownego brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... ./100) w następującej formie: ....., które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.

## § 17

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Belchatowie przy ul. Lipowej 67A.
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowym Zarządzie Dróg jest Pan Konrad Kieruzel, e-mail: [iodo@pzd.powiat-belchatowski.pl](mailto:iodo@pzd.powiat-belchatowski.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącym zadania pn.: **„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1919E w msc. Borki”** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;



- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 18

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia Podwykonawcy, Zamawiającemu strony służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec Podwykonawcy świadczenia.

## **§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Pzp.
2. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

## **§ 20**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

WYKONAWCA

.....

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy)

.....

.....

(adres)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że przy wykonaniu zamówienia publicznego na zadanie pn.:

**„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1919E w msc. Borki”** udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonaniu zadania wynosi ..... pojazdów, co stanowi ....., % we flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu ustawy art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu tego zamówienia (ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych w związku z Dyrektywą PE i Rady 2014/94/UE/z 22.10.2014 r.).