

STAROSTA BEŁCHATOWSKI
ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
1272/2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: AB.6740.1.109.2018.4.EM.BM

DECYZJA NR 134.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.12.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Powiat Bełchatowski

reprezentowany przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie
z/s ul. Lipowa 67A, 97-400 Bełchatów.

obejmującego:

1. przebudowę mostu drogowego

w ramach zadania: „przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej Nr 1927E w km 20+556 przez rzekę Grabia”

Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 338, 324, 362, 283, 356/1, 289, obręb Wdowin Kolonia, gmina Drużbice.

Autorzy projektu:
mgr inż. Eryk Wroński, specjalność: mostowa do projektowania bez ograniczeń, nr upr. LBS/0094/POOM/12; członek Lubuskiej Okręgowej Izby Budownictwa pod nr LBS/BM/0007/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 Pb),
- 2) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bhp i ppoż., sztuką budowlaną oraz nie naruszając praw osób trzecich,
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych oraz decyzjach i postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych,
- 4) wszelkie kolizje w terenie, przebudowa infrastruktury technicznej i ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych inwestor winien rozwiązać we własnym zakresie, na własny koszt oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) usunięcie drzew i krzewów wymaga uzyskania zezwolenia w trybie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 6) przed przystąpieniem do robót budowlanych, w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne,
- 7) po zakończeniu robót teren zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) prowadzić dziennik budowy zarejestrowany w organie architektoniczno-budowlanym,
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: mostowej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) spełnić warunki instytucji uzgadniających,
- 2) zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 Pb.

6. Kierownik budowy jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr ewid.: 338, 324, 362, 283, 356/1, 289, obręb Wdowin Kolonia, gmina Drużbice.

Uzasadnienie

W dniu 01.12.2017 r. inwestor złożył do Starosty Bełchatowskiego wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w/w zamierzenia inwestycyjnego.

Na podstawie art. 64§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zwany dalej Kpa, organ I instancji administracji architektoniczno - budowlanej pismem z dnia 13.12.2017 r. znak: AB.6740.1272.2017.4.BM wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku o braki formalne. Wszystkie braki wynikające z w/w wezwania zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy organ I instancji zawiadomił strony postępowania na podstawie art. 61§4 Kpa pismem z dnia 19.12.2017 r. znak: AB.6740.1272.2017.4.BM. W trakcie trwania postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi stron.

Na podstawie art. 10 §1 Kpa pismem z dnia 12.01.2018 r. znak: AB.6740.1272.2017.4.BM strony zostały ponownie powiadomione, iż mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zażądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie i rozstrzygającej sprawę co do jej istoty. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 Pb do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IBP.6733.22.2017 z dnia 15.11.2017r. wydaną przez Wójta Gminy Drużbice, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wydaną przez Wójta Gminy Drużbice, znak: ROŚ.6220.3.2017 z dnia 22.09.2017r.

W ocenie organu I instancji przedłożony przez inwestora wniosek i dokumenty formalno-prawne są kompletne. Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 Pb oraz jest opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Uzyskał również niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zawiera zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb, aktualne na dzień opracowania projektu. Dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Teren inwestycji użytkowany jest w granicach obszaru objętego w/w decyzją o warunkach zabudowy. Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami powyższej decyzji, a także z przepisami odrębnymi, w tym techniczno - budowlanymi.

W myśl art. 35 ust. 4 Pb, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Pb, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze, iż przedmiotowy wniosek i dokumentacja projektowa spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Z up. STAROSTY

mgr Monika Bielmasik
NADZIELNIEC PRAC
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć okrągła) (pieczęć liniowa i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniami regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączenie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynki kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przeładunkowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Adnotacja o opłacie skarbowej:

1. Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r., (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

Załączniki:

1. projekt budowlany - 2 egzemplarze dla inwestora

Otrzymują:

1. Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bełchatowie
2. Pan Eryk Wroński - pełnomocnik inwestora
3. Zarząd Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
4. Gmina Drużbice
5. Pan Marcin Cieślak
6. Pani Monika Cieślak
7. Pan Mariusz Libich

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie (+1 egzemplarz projektu budowlanego).
2. Starostwo Powiatowe w Bełchatowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru (+ kopia projektu zagospodarowania terenu).
3. Urząd Gminy w Drużbicach
4. a. a. (+1 egzemplarz projektu budowlanego).

Sprawę prowadziła: Ewelina Mizerska, Beata Markowiak

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dnia 12.03.2018
Bełchatów, dnia 21.01.2018

Z up. STAROSTY
mgr Monika Bielmasik
INSPEKTOR